

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **344**/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **18** tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

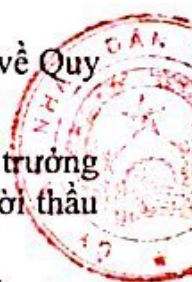
Căn cứ Quyết định số 34/2016/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc ban hành một số nội dung lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Đề án Phát triển quỹ đất thu ngân sách tỉnh Yên Bái giai đoạn 2018-2020;

Căn cứ Quyết định số 696/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc điều chỉnh cục bộ một số đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2018 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch thu ngân sách năm 2019 và bổ



sung danh mục công trình, dự án thuộc Đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2018-2020 tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung 05 danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1438/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh tên 05 dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 14/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phát triển quỹ đất thu ngân sách khỏi tỉnh trong năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-STNMT ngày 24/10/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-STNMT ngày 08/11/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư có sử dụng đất: Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 879/TTr-STNMT ngày 13/12/2019; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1273/BC-SKHĐT ngày 16/12/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái theo các nội dung sau:

**1. Tên dự án đầu tư có sử dụng đất:** Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 2, xã Phúc Lộc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**3. Mục tiêu, công năng dự án:**

- Đầu tư xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh, góp phần vào sự phát triển đô thị hiện đại đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật cũng như hạ tầng xã hội.

- Tạo ra nguồn thu cho ngân sách của tỉnh Yên Bái.

**4. Quy mô dự án:** Diện tích đất thực hiện dự án:  $43.265\text{m}^2$  (trong đó: Đất ở đô thị và đất ở nông thôn:  $20.436\text{m}^2$ ; đất hạ tầng kỹ thuật:  $22.829\text{m}^2$ ).

**4.1. Công trình hạ tầng kỹ thuật:**

a) Đường giao thông trục N1: Thiết kế đường giao thông đô thị (theo TCXDVN 104-2007): Bnền =  $10,5\text{m}+2\times 5\text{m}$ ; Bmặt =  $10,5\text{m}$ ; Bvh =  $2\times 5\text{m}$ ; kết cấu áo đường mềm; hệ thống điện, nước, lát gạch vỉa hè, trồng cây xanh hoàn chỉnh.

b) Đường giao thông trục N2, D1: Thiết kế đường giao thông đô thị (theo TCXDVN 104-2007): Bnền =  $7,5\text{m}+2\times 5\text{m}$ ; Bmặt =  $7,5\text{m}$ ; Bvh =  $2\times 5\text{m}$ ; kết cấu áo đường mềm; hệ thống điện, nước, lát gạch vỉa hè, trồng cây xanh hoàn chỉnh.

c) San tạo mặt bằng đến cốt thiết kế, phù hợp với quy hoạch và giao thông trong khu vực.

**4.2. Công trình kiến trúc, bao gồm:**

a) Xây dựng 128 căn nhà liền kề (diện tích đất  $5\times 25\text{m}$ ) mặt tiền đường giao thông trục đường Âu Cơ và mặt tiền đường D1, N2, với chiều cao tối đa 12,5m (tương đương 3 tầng); mật độ xây dựng tối đa 80%, tổng diện tích sàn khoảng  $38.400\text{m}^2$ .

b) Xây dựng 9 căn nhà biệt thự (diện tích đất  $15\times 25\text{m}$ ) mặt tiền đường giao thông trục đường D1, với chiều cao tối đa 12,5m (tương đương 3 tầng); mật độ xây dựng tối đa 60%, tổng diện tích sàn khoảng  $6.075\text{m}^2$ .

**5. Tên và địa chỉ nhà đầu tư trúng thầu:**

- Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID.

- Địa chỉ: Số 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**6. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:**

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

- Tiến độ thực hiện: 24 tháng.

**7. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án (địa điểm, diện tích, mục đích, thời gian sử dụng đất):**

- Địa điểm: Thôn 2, xã Phúc Lộc, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Diện tích: 4,33 ha.

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà ở thương mại.

**8. Tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đề xuất:** 251.002.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi một tỷ, không trăm linh hai triệu đồng).

Trong đó:

- Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng) ( $M_1$ ): 247.352.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu đồng).

- Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng (bao gồm chi phí hỗ trợ, tái định cư, nếu có) (M<sub>2</sub>): 3.650.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

**9. Giá trị nộp ngân sách tối thiểu do nhà đầu tư đề xuất (M<sub>3</sub>):** 418.000.000 đồng (Bốn trăm mười tám triệu đồng). Ngoài giá trị nộp ngân sách này, Nhà đầu tư còn phải có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước tiền sử dụng đất và các khoản nộp ngân sách thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư (nếu có) theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định hiện hành.

**10. Loại hợp đồng:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**11. Tổ chức thực hiện:**

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đàm phán, ký kết và thực hiện hợp đồng với Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư theo quy định hiện hành;

- Các công việc khác: Thực hiện theo quy định Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ; Quyết định số 34/2016/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường (Bên mời thầu) thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư; đàm phán, ký hợp đồng với Nhà đầu tư và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành; thực hiện giám sát việc tuân thủ các nghĩa vụ của nhà đầu tư, giám sát chất lượng công trình dự án và các nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước tỉnh Yên Bái; Giám đốc Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP (TNMT);
- Lưu: VT, TNMT, TK, XD.

**CHỦ TỊCH**



**Đỗ Đức Duy**