

UBND TỈNH YÊN BÁI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-SXD

Yên Bái, ngày tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và Bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; khoản 30, Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại văn bản số 852/SXD-QHKT ngày 29/4/2021 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 692/2022/BC-ĐHDA ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng công trình Đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ - Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Yên Bái ngày 25/10/2022;

Xét kết quả kiểm tra đối với công trình được xác nhận tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình ngày 01/11/2022 và các Kết quả kiểm tra đối chứng (*kiểm tra cường độ bê tông xi măng và kết quả thí nghiệm kiểm tra chất lượng bê tông nhựa*) của Trung tâm kiểm định xây dựng tỉnh Yên Bái ngày 08/11/2022;

Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID đưa vào sử dụng đối với hạng mục: Đường giao thông nội bộ, để bàn giao đưa vào sử dụng, như sau:

I. Thông tin về công trình:

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (Khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ – Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Phạm vi nghiệm thu: Đường giao thông nội bộ.

2. Địa điểm xây dựng: Thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

4. Mô tả các thông số chính của hạng mục: Đường giao thông:

- Tổng chiều dài tuyến D1 và các tuyến nhánh: 533,07 m

- Mặt cắt ngang đường quy mô:

+ Tuyến D1, có chiều dài: 319,25m có bề rộng nền đường $B_{nền} = 7,5 + (2 \times 5,0) = 17,5\text{m}$; Bề rộng mặt đường $B_{mặt} = 7,5\text{m}$; Bề rộng vỉa hè $B_{vỉa hè} = 2 \times 5,0 = 10,0\text{m}$.

+ Tuyến nhánh N1, N2, N3 có chiều dài: 213,82m . Trong đó tuyến N1 có bề rộng nền đường $B_{nền} = 10,5 + (2 \times 5,0) = 20,5\text{m}$; Bề rộng mặt đường $B_{mặt} = 10,5\text{m}$; Bề rộng vỉa hè $B_{vỉa\ hè} = 2 \times 5,0 = 10,0\text{m}$. Tuyến N2, tuyến N3 có bề rộng nền đường $B_{nền} = 7,5 + (2 \times 5,0) = 17,5\text{m}$; Bề rộng mặt đường $B_{mặt} = 7,5\text{m}$; Bề rộng vỉa hè $B_{vỉa\ hè} = 2 \times 5,0 = 10,0\text{m}$.

- Kết cấu áo đường mềm đảm bảo $E_{yc} = 120\text{MPa}$, với các lớp kết cấu từ trên xuống dưới như sau: Lớp mặt đường bê tông nhựa (BTN) C19, $h = 7\text{cm}$; Lớp Móng cấp phối đá dăm loại I, $h = 15\text{cm}$; Lớp Móng cấp phối đá dăm loại II, $h = 18\text{cm}$;

- Bỏ vỉa, hè đường:

+ Bỏ vỉa bê tông đúc sẵn mác 250, phía dưới đệm bê tông xi măng (BTXM) mác 150 dày 10cm; tấm đan rãnh bê tông xi măng M250, dày 5cm.

+ Vỉa hè lát gạch Terazzo dày 3cm vỉa xi măng đệm dày 2cm, bê tông lót móng M150 dày 8cm.

- Hệ thống an toàn giao thông: Hệ thống các vạch sơn kẻ đường, biển báo hiệu đường bộ được bố trí theo các quy định về giao thông đô thị phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT;

- Hệ thống thoát nước: Bao gồm hệ thống rãnh dọc hai bên đường kết hợp với các cống bản ngang đường để thoát nước mặt và chảy về cống thoát nước D 1500 qua đường Âu Cơ. Rãnh dọc với kết cấu bằng bê tông xi măng M200, với khẩu độ thoát nước $Lo = 0,6 - 0,8\text{m}$ có nắp đáy rãnh bằng tấm bản BTCT mác M200.

- Hệ thống điện chiếu sáng đường phố: Cần đèn: Gồm 2 loại cần liền đơn cao 8m (bóng 100W) gồm 14 cột và cần liền đơn cao 11m (bóng 120W) gồm 3 cột, cần được mạ kẽm nhúng nóng; Đèn: Dùng loại chiếu sáng Led 120W và Led 100W. Cấp điện chiếu sáng: Sử dụng loại cáp hạ thế ngầm 0,6/1kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC. Tổng chiều dài cáp khoảng $L = 545\text{m}$.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư chỉ đạo các nhà thầu hoàn chỉnh hồ sơ hoàn thành công trình đầy đủ, lưu trữ đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

- Quản lý, khai thác, vận hành hạng mục công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

III. Nội dung khác:

Văn bản này thay thế Văn bản số 2639/TB-SXD ngày 10/11/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, GD&QLCL

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Yên Hiền