

TP. Yên Bái, ngày 12 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 439/GPXD

1. Cấp cho: **Công ty cổ phần bất động sản Hano - Vid**

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thế Đạt. Chức vụ: Tổng giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Số 430, Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở (khu dân cư nông thôn) Quỹ đất giáp mặt đường Âu Cơ – Giáp điểm 5B, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Theo thiết kế do: Công ty cổ phần kiến trúc Niwwin lập, chủ trì thiết kế: KTS. Trần Bá Thiệp.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần thế giới kỹ thuật Miền Bắc, chủ trì thẩm tra: KS. Lê Thị Thùy Dương.

- Đơn vị thẩm định thiết kế: Liên danh công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng THD và công ty cổ phần Vipower, chủ trì thẩm định: KTS. Đỗ Tất Kiên.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 746+750+756+761

Tờ bản đồ địa chính số 44 (Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 121-2021); diện tích đất: 8.188 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tại: Thôn Đông Thịnh và thôn Phúc Thịnh, xã Giới Phiên, thành phố Yên Bái, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng xây dựng: Theo các bản vẽ mặt bằng tổng thể

+ Xây dựng đúng theo hồ sơ thiết kế được cấp phép, đúng các quy định hiện hành về hành lang an toàn lưới điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác đã xây dựng.

+ Bao gồm các hạng mục xây dựng mới: Nhà ở (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài 63 nhà).

2.1. Mẫu số 01 (Mẫu SH1-A1, diện tích đất 125 m²): 14 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,5 m².

- Tổng diện tích sàn: 276,6 m²

- Số tầng: 03 tầng.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m

- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.2. Mẫu số 02 (Mẫu SH1-A2, diện tích đất 125 m²): 12 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 276,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.3. Mẫu số 03 (Mẫu SH1-B1, diện tích đất 125 m²): 13 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 276,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.4. Mẫu số 04 (Mẫu SH1-B2, diện tích đất 125 m²): 13 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 276,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.5. Mẫu số 05 (Mẫu SH2, diện tích đất 167 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 115 m².
- Tổng diện tích sàn: 369,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.6. Mẫu số 06 (Mẫu SH3, diện tích đất 167 m²): 02 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 115 m².
- Tổng diện tích sàn: 369,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.7. Mẫu số 07 (Mẫu SH4, diện tích đất 125 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,8 m².
- Tổng diện tích sàn: 277,8 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.8. Mẫu số 08 (Mẫu SH5, diện tích đất 125 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 91,8 m².
- Tổng diện tích sàn: 277,8 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.9. Mẫu số 09 (Mẫu SH6, diện tích đất 187 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 125,5 m².
- Tổng diện tích sàn: 404,1 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.10. Mẫu số 10 (Mẫu SH7-A1, diện tích đất 150 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 107,2 m².
- Tổng diện tích sàn: 331,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.11. Mẫu số 11 (Mẫu SH7-A2, diện tích đất 150 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 107,2 m².
- Tổng diện tích sàn: 331,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.12. Mẫu số 12 (Mẫu SH7-B1, diện tích đất 150 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 107,2 m².
- Tổng diện tích sàn: 331,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.13. Mẫu số 13 (Mẫu SH7-B2, diện tích đất 150 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 107,2 m².
- Tổng diện tích sàn: 331,6 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

2.14. Mẫu số 14 (Mẫu SH8, diện tích đất 150 m²): 01 nhà

- Diện tích xây dựng tầng 1: 107,6 m².
- Tổng diện tích sàn: 332,5 m²
- Số tầng: 03 tầng.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt sân tại vị trí xây dựng 0,15 m
- Chiều cao công trình tính từ cốt 0.00 đến đỉnh mái: 11,3 m

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03054, CT03055, CT03057, CT03061 do Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cấp ngày 06/9/2022.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình nào khởi công tính đến ngày cấp giấy phép xây dựng.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện những nội dung sau đây:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

- Phải thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân xã Giới Phiên trước khi khởi công xây dựng công trình theo quy định.

- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đội Quản lý TTĐT thành phố;
- UBND xã Giới Phiên;
- Lưu: HS, QLDT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phùng Tiến Thanh